

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Franca-SP. Bairro da Estação. Rua José de Alencar, nº 2.130. Apto. 72 no 7º andar ou 9º pavimento do Condomínio Edifício Parthenon, com direito de uso de 03 vagas de garagem, cobertas e determinadas pelos nºs 17, 18 e 34, no subsolo. APARTAMENTO. Área útil 134,19m² (apto.) e área comum de 33,00m² (vagas). Matr. 79.321 do 2º RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF).

1º Leilão: 15/04/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.120.000,00

2º Leilão: 17/04/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 672.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844